

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 24. KW in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinde Thalfang am Erbeskopf und der Gemeinde Morbach bekannt gemacht!

**Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren Immert,  
Az.: 11044-HA.10.2**

## Ö F F E N T L I C H E   B E K A N N T M A C H U N G

### Zuteilung der Massegrundstücke gegen Geldausgleich

Das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Massegrundstücke) wird nach § 54 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), in der jeweils gültigen Fassung, im Zusammenlegungsplan gegen Geldausgleich zu Eigentum zugeteilt. Wer an einer solchen Landzuteilung interessiert ist, wird hiermit aufgefordert, beim **DLR Mosel, Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues** bis spätestens **zwei Wochen nach der Veröffentlichung** ein schriftliches Gebot abzugeben.

Es handelt sich hierbei um folgende Flurstücke:

<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurst. Nr.</i>	<i>Fläche m<sup>2</sup></i>	<i>Wert einheiten</i>	<i>Nutzungs art</i>	<i>Lage</i>	<i>Mindest gebot in €</i>
Immert	13	19	4018	239,02	GR, LH, Hutung	Unterm Breitweg	1000,00 €
Immert	14	6	6377	615,93	A	In der Klepperanwand	2550,00 €
Immert	14	14	3698	327,24	A	In den Lehnenfeldern	1350,00 €
Immert	14	23	5907	496,32	GR	In der Diefwies	2050,00 €
Immert	14	79	2931	58,62	GH	Unter dem Rorodterpfad zum Bienenkopf	250,00 €
Immert	14	80	1569	37,29	LH, HU	Unter dem Rorodterpfad zum Bienenkopf	160,00 €
Immert	14	81	5348	160,44	HU	Unter dem Rorodterpfad zum Bienenkopf	670,00 €
Immert	14	82	982	29,46	HU	Unter dem Rorodterpfad zum Bienenkopf	125,00 €
Immert	14	90/1	40533	2633,46	GR, LH, HU	Bei Hälzertränke	10900,00 €
Immert	14	104	14734	1268,09	A, GR, LH	Auf Hälzertriesch	5250,00 €

Gielert	5	11/1	7659	229,05	HU	Unten in Himmelbach	950,00 €
---------	---	------	------	--------	----	------------------------	----------

Abkürzungserklärung:

A = Acker  
 GR = Grünland  
 HU = Hutung  
 LH = Laubwald  
 GH = Gehölz

Angebotsvordrucke können beim **DLR Mosel** angefordert werden oder sind bei dem Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft, **Herrn Alexander Voll, Neuborner Hof, 54426 Immert** erhältlich. Ebenso liegt dort eine Übersichtskarte mit den zu verwertenden Flurstücken zur Einsichtnahme aus.

Die Zuteilung erfolgt schriftlich.

**Für die Landzuteilung gelten die nachfolgend aufgeführten Zuteilungsbedingungen:**

1. Form der Gebote

Die Bewerbungen um Zuteilung von Massegrundstücken sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag abzugeben. Sie müssen den Vor- und Zunamen des jeweiligen Bewerbers, die vollständige Anschrift, die Grundstücksbezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) sowie die gebotenen Geldbeträge enthalten und sie müssen von dem jeweiligen Bewerber unterschrieben sein. Für die Bewerbungen sollen Vordrucke (Bewerbungsbogen) verwendet werden; darin sind weitere Angaben zur Person und zu den betriebswirtschaftlichen Verhältnissen der Bewerber zu machen. Diese Vordrucke sowie vorbereitete Umschläge "Masselandvergabe" sind beim Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Mosel, Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues und beim Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft, Alexander Voll, Neuborner Hof, 54426 Immert erhältlich.

2. Frist zur Abgabe der Gebote

Die Bewerbungen müssen dem Dienstleistungszentrum ländlicher Raum bis spätestens **zwei Wochen nach der Veröffentlichung** zugegangen sein. Bewerbungen, die nach diesem Zeitpunkt eingehen, können, müssen aber nicht mehr berücksichtigt werden.

3. Höhe der Gebote

Gebote, die die festgesetzten Mindestpreise unterschreiten, brauchen nicht berücksichtigt werden.

4. Unwiderruflichkeit der Gebote

Die Bewerber können die Gebote nicht mehr widerrufen, wenn diese dem Dienstleistungszentrum ländlicher Raum zugegangen sind. Neben einem oder mehreren unwiderruflichen Geboten können ersatzweise Bewerbungen für ein oder mehrere Flurstücke eingereicht werden. Letztere sind daran zu erkennen, dass das Wort „oder“ am Anfang der Zeile vor den Flurstücksangaben im Vordruck **nicht** gestrichen ist.

#### 5. Auswahl unter mehreren Bewerbern

Liegen Gebote mehrerer Bewerber für ein und dasselbe Massegrundstück vor, so entscheidet das Dienstleistungszentrum ländlicher Raum nach pflichtgemäßem Ermessen, welchem Bewerber es zugeteilt wird. Dabei ist das Rundschreiben des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft, und Weinbau vom 20.02.1998 - 8604 - 3\_420 zu beachten.

#### 6. Regelung im Zusammenlegungsplan/Nachtrag

Durch den Zusammenlegungsplan wird bestimmt, wem die Massegrundstücke zu Eigentum zugeteilt werden. Außerdem wird darin die Höhe der von den Empfängern zu leistenden Geldausgleiche festgesetzt.

#### 7. Vorbehalt für den Entzug der Landzuteilungen

Die Massegrundstücke werden unter dem Vorbehalt zugeteilt, dass sie den Empfängern gegen Rückerstattung der Geldausgleiche jederzeit wieder entzogen werden können, wenn dies zur Ausräumung begründeter Widersprüche gegen den Zusammenlegungsplan erforderlich ist. Die Bewerber erkennen diesen Vorbehalt an und verzichten zugleich darauf, gegen den etwaigen Entzug der ihnen zugeteilten Massegrundstücke Widerspruch einzulegen.

#### 8. Übernahme von Lasten und Beschränkungen

Für Lasten und Beschränkungen, die auf den Massegrundstücken ruhen, wird im Zusammenlegungsplan kein Ausgleich gewährt. Sofern damit Wertminderungen verbunden sind, wurden sie bei der Festsetzung des Mindestpreises berücksichtigt.

#### 9. Keine Maßnahmen seitens der Teilnehmergeinschaft auf den Massegrundstücken

Die Massegrundstücke werden zugeteilt wie örtlich vorhanden. Die Teilnehmergeinschaft führt auf den Massegrundstücken keine Maßnahmen, wie z.B. Dränung, Planierung, Untergrundlockerung o. Ä., durch.

#### 10. Zusammenlegungsbeiträge

Die Empfänger der Massegrundstücke haben die anteiligen Flurbereinigungsbeiträge (§ 19 FlurbG) zu leisten. Diese sind in dem festgelegten Mindestgebot enthalten. Im Zusammenlegungsplan wird deshalb eine entsprechende Festsetzung getroffen.

#### 11. Grunderwerbsteuer

Die Zuteilung der Massegrundstücke ist grunderwerbsteuerpflichtig. Dem zuständigen Finanzamt werden die Erwerber durch das DLR Mosel zur Festsetzung der Grunderwerbsteuer mitgeteilt. Die Änderung des Zusammenlegungsplanes und die Berichtigung des Grundbuches kann erst erfolgen, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet ist.

#### 12. Besitz- und Nutzungsübergang, Fälligkeit der Geldausgleiche

Der Besitz- und Nutzungsübergang erfolgt durch schriftliche Benachrichtigung durch das Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Mosel. Die von den Empfängern der Massegrundstücke zu leistenden Geldausgleiche sind auf Anforderung an die Kasse der Teilnehmergeinschaft zu zahlen.

#### 13. Rechtsverbindlichkeit der Zuteilungsbedingungen

Die Bewerber erkennen mit der Abgabe der Gebote die Zuteilungsbedingungen als für sie rechtsverbindlich an.

Im Auftrag  
gez. Torben Alles